



energetická
správa

REVOLUCE V ENERGETICE

ZAČÍNÁ ZDE



ENERGETICKÉ DOBRO

ZLEPŠUJEME SITUACI NA TRHU S ENERGIEMI

Značka Optimal Energy vznikla sdružením nezávislých energetických poradců působících na trhu od roku 2007. V roce 2011 se Optimal Energy stala českou akciovou společností.

Optimal-Energy.cz, a. s. je největší poradenská firma svého druhu v ČR. Vizí je dlouhodobě snižovat náklady na

elektřinu, plyn, vytápění a vodu. Našimi zákazníky jsou obce, firmy, domácnosti a bytové domy, které chráníme před nekalými praktikami společností na trhu s energiemi a hledáme pro ně další způsoby snížení nákladů. Právě proto vznikl projekt Energetická správa.

DOSUD JSME SVÝM KLIENTŮM UŠETŘILI



3 131 079 334 Kč

Tolik korun zůstalo našim zákazníkům.



2 108 578 kWh / ROK

Tolik energie jsme ušetřili díky změně technologie osvětlení.



1 125 120 162 kg CO₂ / ROK

O tolik jsme snížili emise.



237 312 m³

Tolik vody se ušetřilo díky spořičům vody.



91 824 STROMŮ / ROK

Množství stromů, které je potřeba na zpracování 1 146 314 kg CO₂.

KAŽDÝ DEN ŠETŘÍME
NAŠIM KLIENTŮM

více na našem webu:
optimal-energy.cz

VIZE A ÚČEL ENERGETICKÉ SPRÁVY

Díky patentovaným řešením dosahujeme maximální úspory na energiích a poskytujeme dlouhodobou správu tak, aby **klienti šetřili stále více a více a už nikdy neměli žádné starosti** spojené s energetikou.

Tím, že se **energie vyrábí v místě spotřeby**, snižujeme závislost na korporacích, které si účtují nemorálně vysoké ceny elektřiny, plynu, tepla, pohonných hmot nebo vody. **Výsledkem tedy je větší soběstačnost a energetická nezávislost.**

Stavíme nebo optimalizujeme budovy, aby byly nízkonákladové, **šetrné vůči životnímu prostředí** a s minimálními emisemi skleníkových plynů.

Dlouhodobou vizí je zajistit, aby všichni lidé měli **trvalý přístup ke kvalitní pitné vodě a levné čisté energii**. Dále pak **zastavit globální oteplování a s tím spojené hromadné vymírání druhů.**



ÚSPORA VODY

až **60 %**



ÚSPORA ELEKTŘINY

až **58 %**



ÚSPORA TEPLA

až **55 %**

ENERGETICKÉ DOBRO
Šetříme peníze i životní prostředí

více na našem webu:
energetickasprava.cz

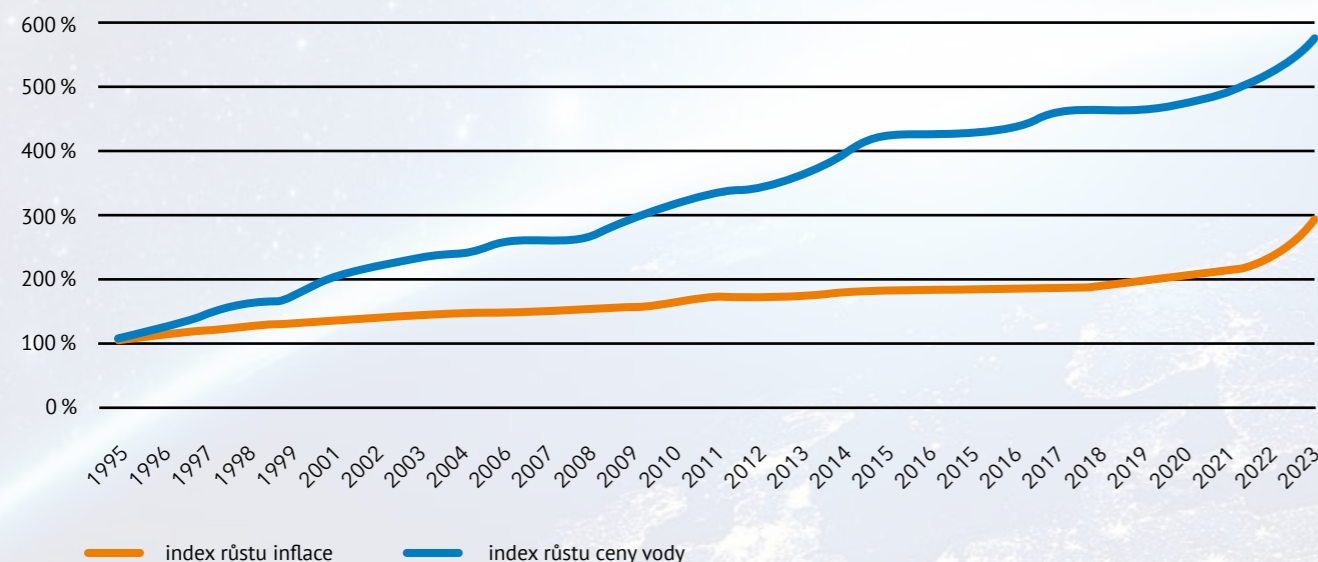
TECHNOLOGIE ENERGETICKÉ SPRÁVY

ÚSPORA VODY

Sucho, nedostatek vody a její neustále rostoucí cena v posledních letech vedou ke snahám o úsporu vody. Podle statistických údajů se nejvíce pitné vody spotřebuje koupáním, sprchováním a splachováním toalet.

Tyto 3 položky činí přibližně 2/3 vody spotřebované v běžné domácnosti. Na pití a vaření se spotřebují jen asi 3 % z celkové spotřeby vody na osobu.

Jak rostla cena vody a jak rostla inflace



Spořič vody a spořivá sprcha Wavitar

Spořič vody (nástavec na vodovodní baterii) a spořivá sprcha snižují průtok vody díky optimální konstrukci a mixu vody se vzduchem. Výsledkem je plný proud média při nižším průtoku vody vhodný na sprchování, mytí rukou či nádobí. Díky úspoře teplé vody zároveň snížíme spotřeby média (elektřina, plyn, dálkové teplo) na její ohřev.



Průtok vody

Běžné sítko – 14 l/min.

Spořič vody – volitelně 1–8 l/min.

Běžná sprcha – 14 l/min.

Spořivá hadice se sprchou – volitelně 3,7–7 l/min.



Zobrazit patent
perlátor pro úsporu tekutin



Zobrazit patent
spořivá sprchová hadice
s bublinkovou vodou

více na našem webu:
sporimevodu.cz



Recyklace vody

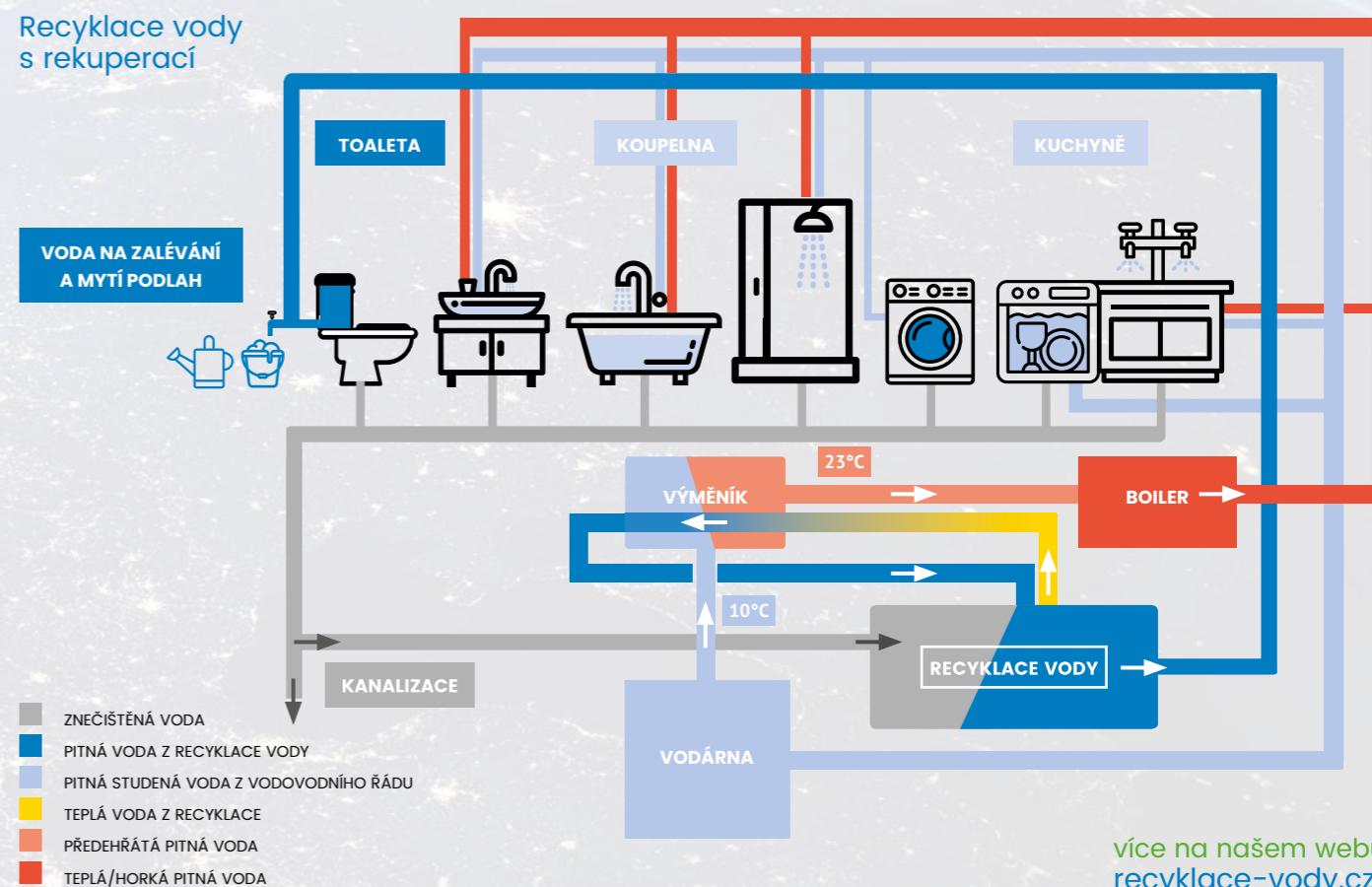
Odpadní vodu čerpáme přímo ze splaškové kanalizace osvědčeným čerpadlem do membránové čističky odpadní vody, jejíž konstrukce odolává vyššímu zatížení chemickými látkami. Vodu z čističky následně dočišťujeme a díky sofistikovaným technologiím z ní děláme čistou užitkovou vodu na splachování toalet a zalévání záhonku.

„Recyklace vody – lze získat dotaci ve výši až 50 %.“



Celý proces čištění vody a její následné dodávky je hlídán dálkovým monitoringem, který umožňuje on-line regulaci i celou škálu údržbových zásahů. Díky tomu je zajištěn hladký a bezproblémový chod čističky bez zbytečných nákladů.

Recyklace vody s rekuperací



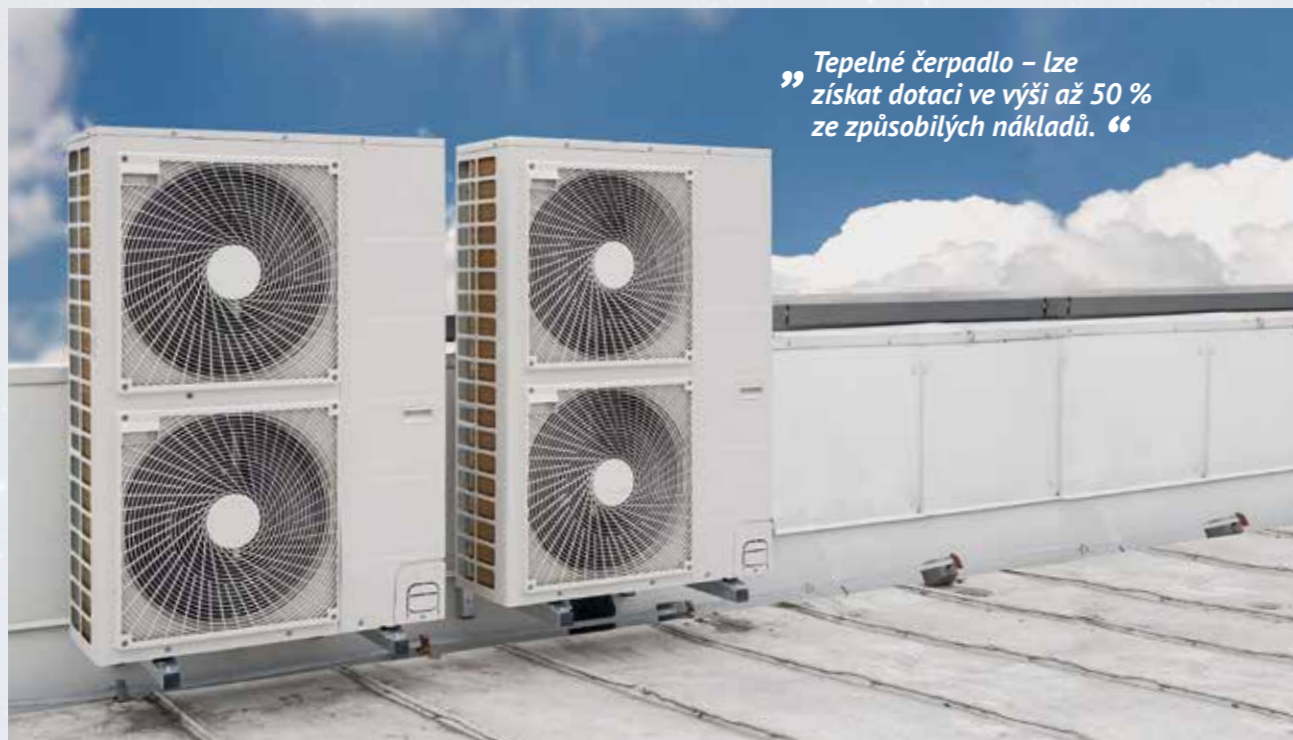
více na našem webu:
recyklace-vody.cz

ÚSPORA NA TEPLE

Využití tepla z odpadních vod

Splašková voda nemusí sloužit po úpravě jen jako zdroj vody na splachování toalet, ale také jako medium pro přehřev teplé vody. Díky naší recyklované vodě nabízíme jedinečný způsob jak toto teplo využít. Čistá vlažná voda z membrány (průměr 23°C) protéká výměníkem, kde ohřívá studenou pitnou vodu (průměr 10°C) a tím spoří 25 % tepla nutného pro ohřev teplé vody.





„ Tepelné čerpadlo – lze získat dotaci ve výši až 50 % ze způsobilých nákladů. “

Tepelné čerpadlo

Také vám vadí, jak si teplárny určují nesmyslně vysoké ceny a stále zdražují? V budovách, kde je ohřev teplé užitkové vody (dále TUV) zajištěn teplárnou, je na místě uvažovat o změně technologie ohřevu TUV na tepelné čerpadlo. Nejen, že se tím sníží cena ohřevu, ale také už nebudete tolik závislí na dodavateli tepla a teplou vodu si vyrobíte sami. Spotřeba celkového tepla je rozdělena v poměru 40 % na spotřebu TUV a 60 % na vytápění v případě zatepleného domu.

Na jakém principu úspora funguje?

Tepelné čerpadlo vzduch-voda ochlazuje venkovní vzduch a přetváří ho v teplo na ohřev vody. Tento systém ohřevu vody je 4–7,5× účinnější oproti ohřevu vody teplárnou. V kombinaci s úsporou na elektřině je výsledná cena za ohřev výrazně menší, než jaké je možné dosáhnout při ohřevu dálkovým teplem. Obzvláště vhodná je kombinace tepelného čerpadla s rekuperací tepla z recyklované vody.



ÚSPORA NA ELEKTŘINĚ

Fotovoltaická elektrárna

Snad nikomu není lhostejné, v jakém prostředí žije. Když už nám Zemi znečišťují všechny ty továrny, auta a uhelné elektrárny, je příjemné žít s vědomím, že náš dům se na znečišťování planety nepodílí.

Fotovoltaické elektrárny by neměly stát na zelených loukách, ale na nevyužitých střeších domů. Nejefektivnější využití vyrobené elektřiny je pohon tepelného čerpadla na ohřev teplé vody.

„ Fotovoltaická elektrárna – lze získat dotaci ve výši až 65 % ze způsobilých nákladů. “

V situaci, kdy už není potřeba ohřívat vodu, přebytky vyrobené elektřiny nejdou zpět do distribuční sítě za směšnou výkupní cenu, ale jdou uživatelům do celého bytového domu na pohon výtahů, osvětlení a další. Pokud zůstanou i další přebytky elektřiny, jdou do domácností. To znamená, že se všechna vyrobená elektřina spotřebuje v rámci celého domu. Například v létě jde do domácností většina přebytků elektřiny. Jak toho docílíme? To se dozvíte na další straně.

OPTIMALIZACE ELEKTŘINY

Sloučení odběrných míst

Díky sloučení odběrných míst můžeme efektivně ušetřit na poplatcích za jističe a za odebranou elektřinu.

Snížení hlavního jističe

Pomocí zátěžového měření zjistíme, zda je prostor snížit hlavní jistič před elektroměrem a tím snížit náklady.

„ Kombinací těchto opatření dosahujeme maximální možné úspory elektřiny. “

Nastavení distribuční sazby

Umíme individuálně posoudit nastavení vysokého a nízkého napětí a určit správnou distribuční sazbu tak, aby zákazník platil co nejméně.

Monitoring sítě

Pomocí monitoringu sítě budeme mít podrobný přehled o spotřebě elektřiny a zjistíme, kdy je špička spotřeby. Každý rok podle těchto dat nastavujeme rozdělení časů vysokého a nízkého tarifu (dříve známo jako denní a noční proud.)



MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ

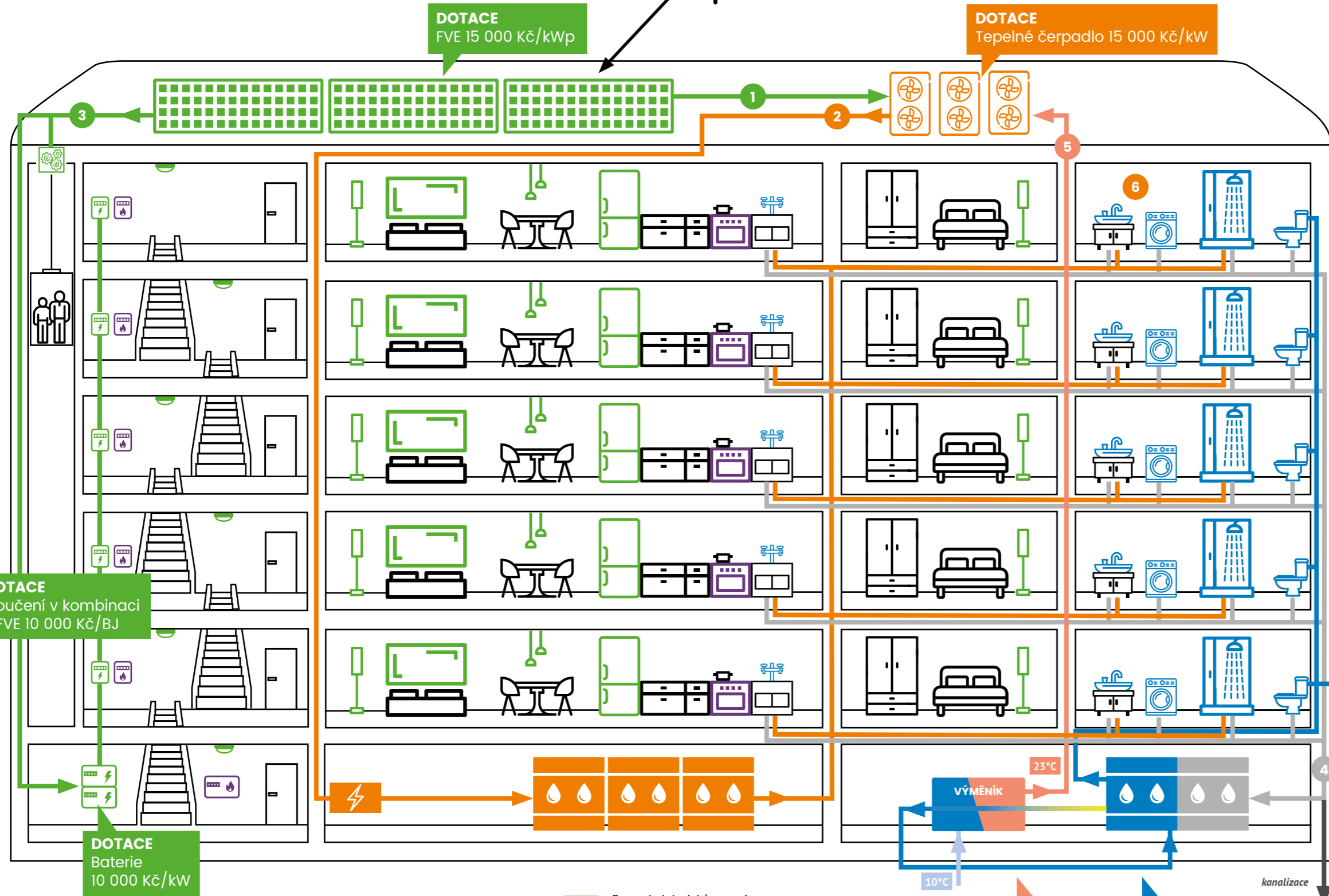
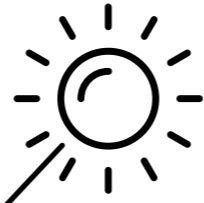
FINANCOVÁNÍ PROJEKTU Z VLASTNÍCH ZDROJŮ

Peníze na vašem účtu ztrácejí hodnotu. Proto je doporučujeme vložit do garantované investice s rychlou návratností a zhodnocením vašeho domu. Díky této investici vzroste i případná prodejní cena jednotlivého bytu, protože se stane nízkonákladovým.

FINANCOVÁNÍ PROJEKTU Z ÚSPOR

Máme připravené financování, kde celou počáteční investici splácíte z dosažených úspor. Tím pádem se vám nezvýší provozní náklady, ale naopak díky úspoře se splátka zaplatí sama z uspořených peněz a to, co zbyde, vám provozní náklady ještě sníží.

TECHNOLOGICKÉ SCHÉMA ENERGETICKÉ SPRÁVY



DOTACE
Sloučení v kombinaci
s FVE 10 000 Kč/BJ

DOTACE
Baterie
10 000 Kč/kW

DOTACE
FVE 15 000 Kč/kWp

DOTACE
Tepelné čerpadlo 15 000 Kč/kW

DOTACE
rekuperace tepla
z odpadní vody
15 000 Kč/BJ

DOTACE
recyklace vody
3 500 Kč/BJ

- Podružné fakturační elektroměry
- Podružné fakturační plynoměry
- Hlavní fakturační elektroměry
- Hlavní fakturační plynoměry

- Akumulační nádrže pro TUV
- Recyklace vody a rekuperace tepla z odpadních vod
- Baterie

- Rozvod elektrická energie
- Rozvod tepelné energie a teplé vody
- Recyklovaná studená voda
- Odpadní voda
- Hrubé nečistoty a černá voda
- Pitná studená voda
- Předehřátá pitná voda
- Teplá voda z recyklace

- 1 Fotovoltaická elektrárna vyrábí elektrickou energii, která pohání tepelné čerpadlo.
- 2 Tepelné čerpadlo slouží k výrobě teplé užitkové vody (dále TUV). Přemění 1 kWh elektrické energie na 4–7,5× kWh tepelné energie, kterou uchovává v zásobníku TUV. Dlouhodobé záruky na tepelné čerpadlo dosahujeme tím, že správně dymenzujeme jeho výkon a máme dostatečně nastavené akumulční nádrže pro TUV.
- 3 Přebytky elektrické energie z fotovoltaické elektrárny díky sloučení odběrných míst elektřiny využíváme na pohon výtahu a na domácí spotřebiče.
- 4 Odpadní vodu přibližně z 30 % recyklujeme a díky sofistikovaným technologiím z ní děláme čistou užitkovou vodu na splachování toalet a zalévání záhonku.
- 5 Pitnou vodu ohříváme teplou vodou z recyklace vody (23°C) a předehřátou používáme na výrobu teplé vody tepelným čerpadlem.
- 6 Ve sprchách a na vodovodních bateriích jsou umístěné úsporné hlavice a spořiče, které optimalizují průtok vody. Díky tomu stačí ohřát méně vody, tím šetříme nejen elektrickou, ale i tepelnou energii a tak tepelná čerpadla nemusí tak často spínat.



Zobrazit užitečný vzor

Díky jedinečnému řešení jsme získali užitečný vzor na propojení technologií (fotovoltaická elektrárna, sloučení odběrných míst elektřiny, tepelného čerpadla a recyklace vody).

PŘÍPADOVÁ STUDIE

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK – 96 BYTŮ

Vstupní data

Obecné informace

Zákazník / typ zákazníka	SVJ – 96 bytů / BD (s DPH)
Počet odběrných míst	102

Voda

Typ ohřevu	Subjekt má plynovou kotelnu
Spotřeba studené vody	4 000 m ³
Spotřeba teplé vody	1 600 m ³
Jednotková cena ohřevu	1 800 Kč/MWh
Spotřeba tepla na ohřev TUV	300 MWh

Vytápění

Cena tepla	–
Spotřeba tepla na vytápění	–

Sloučení odběrných míst – elektřina

Odhadovaná spotřeba el. energie (celý dům)	200 MWh
Cena el. Energie	8 231 Kč/MWh
Distribuce	

Výstupní data

Výstup ze studie proveditelnosti – nebylo provedeno zátěžové měření

Použité technologie

Optimalizace distribuční sazby	Ano
Optimalizace jističe	Ano
Fotovoltaická elektrárna	Ano / 60 kWp
Bateriové úložiště	Ano / 30 kW
Tepelné čerpadlo	Ano / 75 kW
Rekuperace tepla z odpadní vody	Ano
Sloučení odběrných míst	Ano / 3 odběrná místa
LED osvětlení	Ano / zdarma

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 %
Předběžná celková investice ¹⁾	9 604 163 Kč	9 604 163 Kč
Sleva za VIP projekt 10%	960 416 Kč	960 416 Kč
Dotace ²⁾	3 724 433 Kč	3 724 433 Kč
Předběžná celková investice se slevou a dotací	4 919 314 Kč	4 919 314 Kč
Stávající náklady ³⁾	3 357 200 Kč	130 762 459 Kč
Budoucí náklady ⁴⁾	2 152 110 Kč	83 824 392 Kč
Náklady na Energetickou správu ⁵⁾	100 000 Kč	3 894 986 Kč

Investice z vlastních finančních zdrojů

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 % ⁸⁾
Čistá úspora bez splátky úvěru ⁶⁾	1 105 090 Kč	43 043 081 Kč
Procentuální zhodnocení investovaných peněz ⁷⁾	98,2 %	38,0 %
Velikost úspor a předpokládaných dotací	4 829 523 Kč	46 767 515 Kč

Návratnost

4,5 roku

Položkový rozpočet po odečtení slevy

Recyklace vody s rekuperací tepla z odpadní vody	2 774 935 Kč
Optimalizace sazby, optimalizace jističe, sloučení odběrných míst	1 115 880 Kč
Fotovoltaická elektrárna	2 291 966 Kč
Tepelné čerpadlo	2 381 966 Kč

1) Výše investice – vyčíslení položkového rozpočtu – strana 3.

2) Dotace – dotace jsou brány z aktuálních dotačních programů. Bude upřesněno ve finální studii.

3) Stávající náklady – součet nákladů ze el. energií pro celý dům, nákladů na vodě a náklady na teple

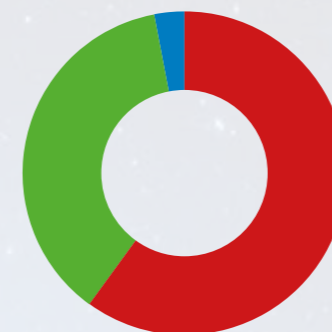
4) Budoucí náklady – náklady po realizaci technologií

5) Náklady na energetickou správu – revizní zpráva, rozúčtování, energetická pohotovost, servis jednotlivých technologií, hlídání energetické burzy, monitoring sítě, energetické právní poradenství

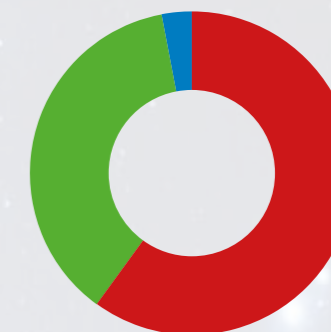
6) Čistá úspora bez splátky úvěru – roční úspora, když bude financováno z vlastních finančních zdrojů

7) Procentuální zhodnocení investovaných peněz – procentuální vyjádření výhodnosti projektu

8) Vycházíme z inflace 3,5 % - aktuální inflace se pohybuje okolo 16 %

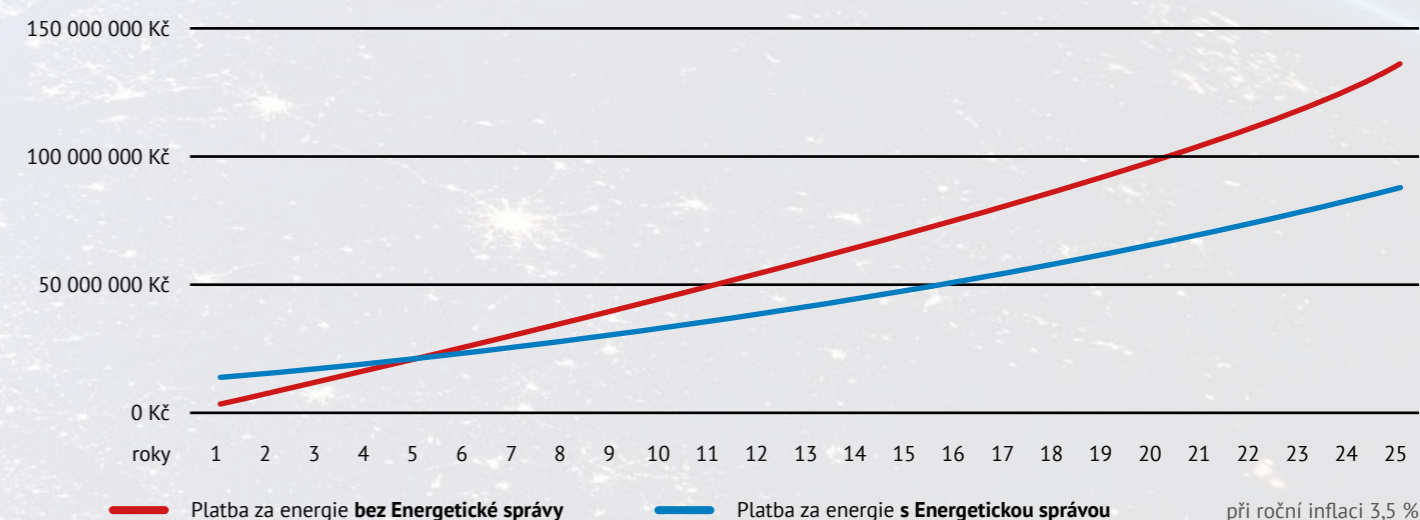


Roční úspora
 Nová platba za energii **2 152 110 Kč**
 Úspora **1 105 090 Kč**
 Náklady na Energetickou správu **100 000 Kč**

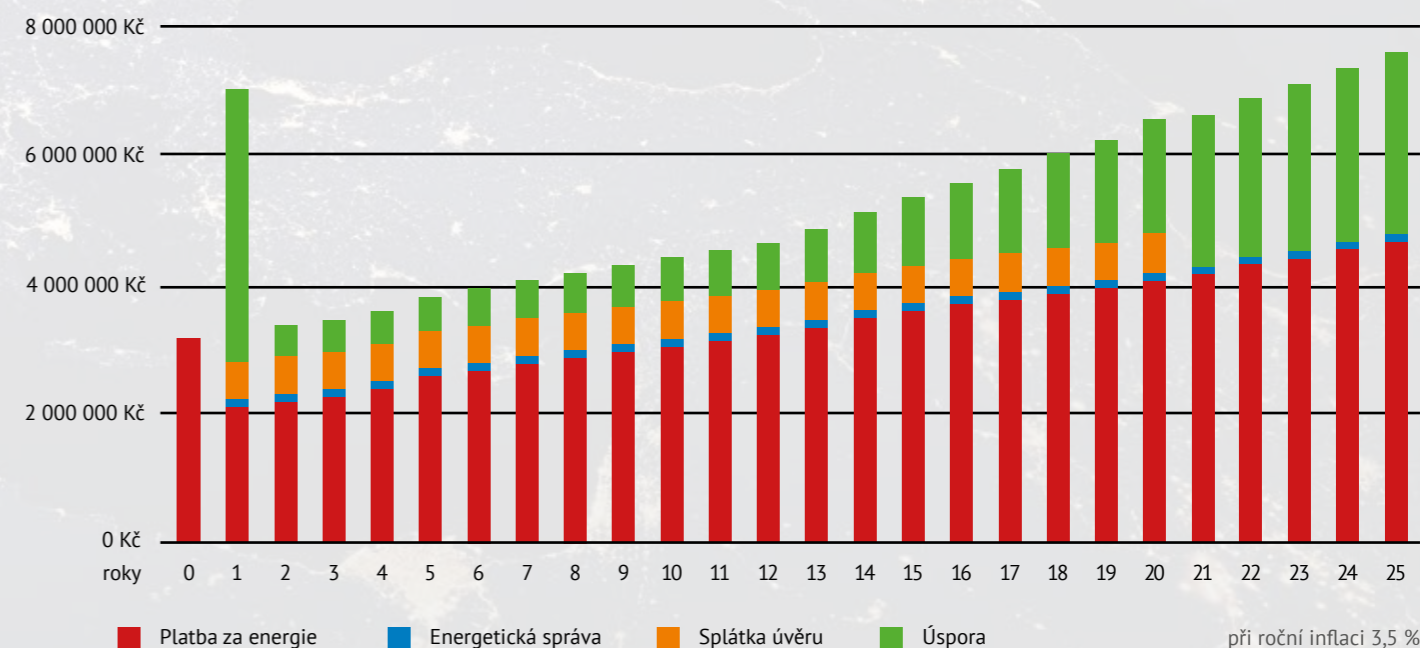


Úspora po 25 letech
 Nová platba za energii **83 824 392 Kč**
 Úspora **43 043 081 Kč**
 Náklady na Energetickou správu **3 894 986 Kč**

Příklad financování z vlastních zdrojů



Financování z úspor



Rok	Roční provozní náklady	Roční platba za energetickou správu	Roční splátka úvěru	Roční úspora po zaplacení úvěru	Roční úspora na domácnosti
0	3 357 200 Kč	—	—	—	—
1	2 152 110 Kč	100 000 Kč	693 597 Kč	4 135 926 Kč	40 548 Kč
2	2 227 434 Kč	103 500 Kč	693 597 Kč	450 171 Kč	4 413 Kč
3	2 305 394 Kč	107 123 Kč	693 597 Kč	490 203 Kč	4 806 Kč
4	2 386 083 Kč	110 872 Kč	693 597 Kč	531 636 Kč	5 212 Kč
5	2 469 596 Kč	114 752 Kč	693 597 Kč	574 519 Kč	5 633 Kč
6	2 556 032 Kč	118 769 Kč	693 597 Kč	618 903 Kč	6 068 Kč
7	2 645 493 Kč	122 926 Kč	693 597 Kč	664 841 Kč	6 518 Kč
8	2 738 085 Kč	127 228 Kč	693 597 Kč	712 386 Kč	6 984 Kč
9	2 833 918 Kč	131 681 Kč	693 597 Kč	761 595 Kč	7 467 Kč
10	2 933 106 Kč	136 290 Kč	693 597 Kč	812 527 Kč	7 966 Kč
11	3 035 764 Kč	141 060 Kč	693 597 Kč	865 241 Kč	8 483 Kč
12	3 142 016 Kč	145 997 Kč	693 597 Kč	919 801 Kč	9 018 Kč
13	3 251 987 Kč	151 107 Kč	693 597 Kč	976 270 Kč	9 571 Kč
14	3 365 806 Kč	156 396 Kč	693 597 Kč	1 034 715 Kč	10 144 Kč
15	3 483 609 Kč	161 869 Kč	693 597 Kč	1 095 206 Kč	10 737 Kč
16	3 605 536 Kč	167 535 Kč	693 597 Kč	1 157 814 Kč	11 351 Kč
17	3 731 729 Kč	173 399 Kč	693 597 Kč	1 222 613 Kč	11 986 Kč
18	3 862 340 Kč	179 468 Kč	693 597 Kč	1 289 681 Kč	12 644 Kč
19	3 997 522 Kč	185 749 Kč	693 597 Kč	1 359 095 Kč	13 324 Kč
20	4 137 435 Kč	192 250 Kč	693 597 Kč	1 430 940 Kč	14 029 Kč
21	4 282 245 Kč	198 979 Kč	0 Kč	2 198 895 Kč	21 558 Kč
22	4 432 124 Kč	205 943 Kč	0 Kč	2 275 856 Kč	22 312 Kč
23	4 587 248 Kč	213 151 Kč	0 Kč	2 355 511 Kč	23 093 Kč
24	4 747 802 Kč	220 611 Kč	0 Kč	2 437 954 Kč	23 902 Kč
25	4 913 975 Kč	228 333 Kč	0 Kč	2 523 283 Kč	24 738 Kč

PŘÍPADOVÁ STUDIE

OBECNÍ DŮM – 36 BYTŮ

Vstupní data

Obecné informace

Zákazník / typ zákazníka	SVJ – 36 bytů / BD (s DPH)
Počet odběrných míst	42

Voda

Typ ohřevu	Subjekt má plynovou kotelnu
Spotřeba studené vody	2 400 m ³
Spotřeba teplé vody	1 000 m ³
Jednotková cena ohřevu	1 800 Kč/MWh
Spotřeba tepla na ohřev	TUV 150 MWh

Vytápění

Cena tepla	—
Spotřeba tepla na vytápění	—

Sloučení odběrných míst – elektřina

Odhadovaná spotřeba el. energie (celý dům)	80 MWh
Cena el. Energie	8 231 Kč/MWh
Distribuce	

Výstupní data

Výstup ze studie proveditelnosti – nebylo provedeno zátěžové měření

Použité technologie

Optimalizace distribuční sazby	Ano
Optimalizace jističe	Ano
Fotovoltaická elektrárna	Ano / 40 kWp
Bateriové úložiště	Ano / 20 kW
Tepelné čerpadlo	Ano / 38 kW
Rekuperace tepla z odpadní vody	Ano
Sloučení odběrných míst	Ano / 2 odběrná místa
LED osvětlení	Ano / zdarma

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 %
Předběžná celková investice ¹⁾	5 752 419 Kč	5 752 419 Kč
Sleva za VIP projekt 10%	575 242 Kč	575 242 Kč
Dotace ²⁾	2 296 148 Kč	2 296 148 Kč
Předběžná celková investice se slevou a dotací	2 881 029 Kč	2 881 029 Kč
Stávající náklady ³⁾	1 582 855 Kč	61 651 975 Kč
Budoucí náklady ⁴⁾	844 511 Kč	32 893 598 Kč
Náklady na Energetickou správu ⁵⁾	100 000 Kč	3 894 986 Kč

Investice z vlastních finančních zdrojů

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 % ⁸⁾
Čistá úspora bez splátky úvěru ⁶⁾	638 344 Kč	24 863 392 Kč
Procentuální zhodnocení investovaných peněz ⁷⁾	101,9 %	37,7 %
Velikost úspor a předpokládaných dotací	2 934 492 Kč	27 159 541 Kč
Návratnost		4,7 roku

Položkový rozpočet po odečtení slevy

Recyklace vody s rekuperací tepla z odpadní vody	1 646 384 Kč
Optimalizace sazby, optimalizace jističe, sloučení odběrných míst	515 880 Kč
Fotovoltaická elektrárna	1 566 081 Kč
Tepelné čerpadlo	1 379 831 Kč

1) Výše investice – vyčíslení položkového rozpočtu – strana 3.

2) Dotace – dotace jsou brány z aktuálních dotačních programů. Bude upřesněno ve finální studii.

3) Stávající náklady – součet nákladů ze el. energií pro celý dům, nákladů na vodě a nákladů na teple

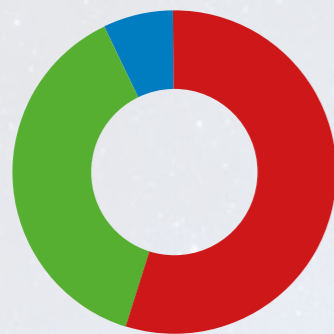
4) Budoucí náklady – náklady po realizaci technologií

5) Náklady na energetickou správu – revizní zpráva, rozúčtování, energetická pohotovost, servis jednotlivých technologií, hlídání energetické burzy, monitoring sítě, energetické právní poradenství

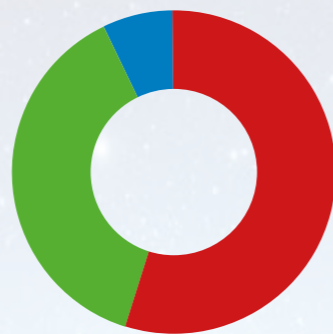
6) Čistá úspora bez splátky úvěru – roční úspora, když bude financováno z vlastních finančních zdrojů

7) Procentuální zhodnocení investovaných peněz – procentuální vyjádření výhodnosti projektu

8) Vycházíme z inflace 3,5 % - aktuální inflace se pohybuje okolo 16 %

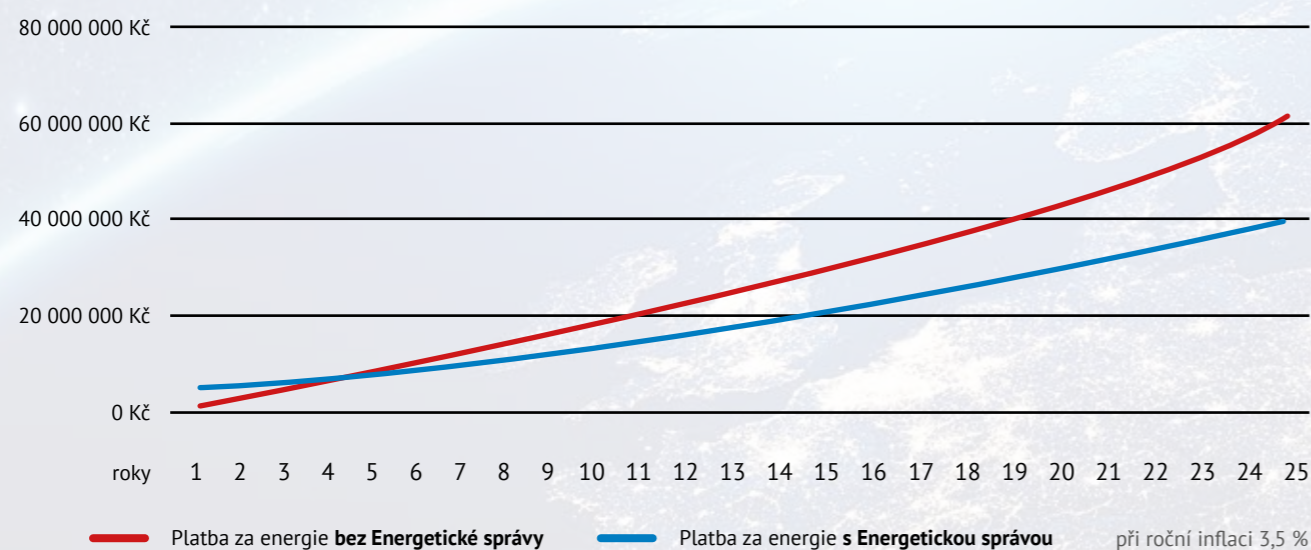


Roční úspora
 Nová platba za energii **844 511 Kč**
 Úspora **638 344 Kč**
 Náklady na Energetickou správu **100 000 Kč**

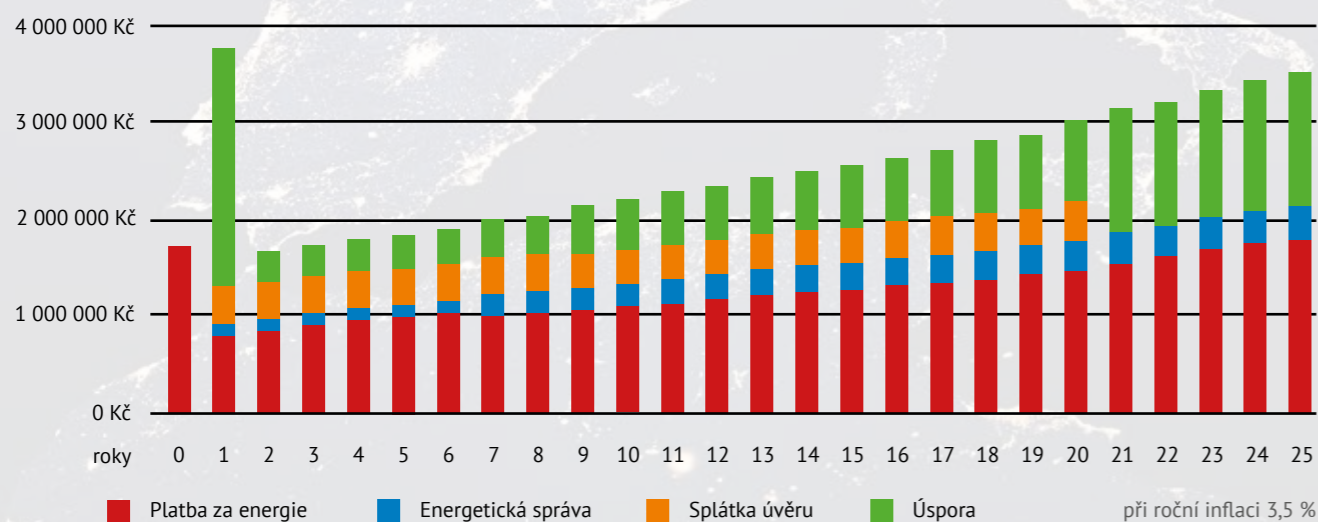


Úspora po 25 letech
 Nová platba za energii **32 893 598 Kč**
 Úspora **24 863 392 Kč**
 Náklady na Energetickou správu **3 894 986 Kč**

Investice z vlastních zdrojů



Financování z úspor



Rok	Roční provozní náklady	Roční platba za energetickou správu	Roční splátka úvěru	Roční úspora po zaplacení úvěru	Roční úspora na domácnosti
0	1 582 855 Kč	—	—	—	—
1	844 511 Kč	100 000 Kč	415 430 Kč	2 519 062 Kč	59 978 Kč
2	2 874 069 Kč	103 500 Kč	415 430 Kč	245 256 Kč	5 839 Kč
3	3 904 662 Kč	107 123 Kč	415 430 Kč	268 380 Kč	6 390 Kč
4	4 936 325 Kč	110 872 Kč	415 430 Kč	292 313 Kč	6 960 Kč
5	5 969 096 Kč	114 752 Kč	415 430 Kč	317 084 Kč	7 550 Kč
6	1 003 015 Kč	118 769 Kč	415 430 Kč	342 722 Kč	8 160 Kč
7	1 038 120 Kč	122 926 Kč	415 430 Kč	369 257 Kč	8 792 Kč
8	1 074 454 Kč	127 228 Kč	415 430 Kč	396 721 Kč	9 446 Kč
9	1 112 060 Kč	131 681 Kč	415 430 Kč	425 147 Kč	10 123 Kč
10	1 150 982 Kč	136 290 Kč	415 430 Kč	454 567 Kč	10 823 Kč
11	1 191 267 Kč	141 060 Kč	415 430 Kč	485 017 Kč	11 548 Kč
12	1 232 961 Kč	145 997 Kč	415 430 Kč	516 532 Kč	12 298 Kč
13	1 276 115 Kč	151 107 Kč	415 430 Kč	549 151 Kč	13 075 Kč
14	1 320 779 Kč	156 396 Kč	415 430 Kč	82 911 Kč	13 879 Kč
15	1 367 006 Kč	161 869 Kč	415 430 Kč	617 853 Kč	14 711 Kč
16	1 414 851 Kč	167 535 Kč	415 430 Kč	654 018 Kč	15 572 Kč
17	1 464 371 Kč	173 399 Kč	415 430 Kč	691 449 Kč	16 463 Kč
18	1 515 624 Kč	179 468 Kč	415 430 Kč	730 190 Kč	17 385 Kč
19	1 568 671 Kč	185 749 Kč	415 430 Kč	770 286 Kč	18 340 Kč
20	1 623 574 Kč	192 250 Kč	415 430 Kč	811 786 Kč	19 328 Kč
21	1 680 399 Kč	198 979 Kč	0 Kč	1 270 169 Kč	30 242 Kč
22	1 739 213 Kč	205 943 Kč	0 Kč	1 314 625 Kč	31 301 Kč
23	1 800 086 Kč	213 151 Kč	0 Kč	1 360 637 Kč	32 396 Kč
24	1 863 089 Kč	220 611 Kč	0 Kč	1 408 259 Kč	33 530 Kč
25	1 928 297 Kč	228 333 Kč	0 Kč	1 457 548 Kč	34 704 Kč

PŘÍPADOVÁ STUDIE

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK – 18 BYTŮ

Vstupní data

Obecné informace

Zákazník / typ zákazníka	SVJ – 18 bytů / BD (s DPH)
Počet odběrných míst	20

Voda

Typ ohřevu	Subjekt má plynovou kotelnu
Spotřeba studené vody	1 200 m ³
Spotřeba teplé vody	500 m ³
Jednotková cena ohřevu	1 800 Kč/MWh
Spotřeba tepla na ohřev TUV	100 MWh

Vytápění

Cena tepla	–
Spotřeba tepla na vytápění	–

Sloučení odběrných míst – elektřina

Odhadovaná spotřeba el. energie (celý dům)	40 MWh
Cena el. Energie	8 231 Kč/MWh
Distribuce	

Výstupní data

Výstup ze studie proveditelnosti – nebylo provedeno zátěžové měření

Použité technologie

Optimalizace distribuční sazby	Ano
Optimalizace jističe	Ano
Fotovoltaická elektrárna	Ano / 20 kWp
Bateriové úložiště	Ano / 10 kW
Tepelné čerpadlo	Ano / 25 kW
Rekuperace tepla z odpadní vody	Ano
Sloučení odběrných míst	Ano / 1 odběrné místo
LED osvětlení	Ano / zdarma

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 %
Předběžná celková investice ¹⁾	3 961 360 Kč	3 961 360 Kč
Sleva za VIP projekt 10%	396 136 Kč	396 136 Kč
Dotace ²⁾	1 345 000 Kč	1 345 000 Kč
Předběžná celková investice se slevou a dotací	2 220 224 Kč	2 220 224 Kč
Stávající náklady ³⁾	881 428 Kč	34 331 475 Kč
Budoucí náklady ⁴⁾	457 516 Kč	17 820 188 Kč
Náklady na Energetickou správu ⁵⁾	100 000 Kč	3 894 986 Kč

Investice z vlastních finančních zdrojů

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 % ⁸⁾
Čistá úspora bez splátky úvěru ⁶⁾	323 911 Kč	12 616 301 Kč
Procentuální zhodnocení investovaných peněz ⁷⁾	75,2 %	25,2 %
Velikost úspor a předpokládaných dotací	1 668 911 Kč	13 961 301 Kč

Návratnost

7,2 roku

Položkový rozpočet po odečtení slevy

Recyklace vody s rekuperací tepla z odpadní vody	1 489 285 Kč
Optimalizace sazby, optimalizace jističe, sloučení odběrných míst	295 880 Kč
Fotovoltaická elektrárna	799 279 Kč
Tepelné čerpadlo	921 779 Kč

1) Výše investice – vyčíslení položkového rozpočtu – strana 3.

2) Dotace – dotace jsou brány z aktuálních dotačních programů. Bude upřesněno ve finální studii.

3) Stávající náklady – součet nákladů ze el. energií pro celý dům, nákladů na vodě a nákladů na teple

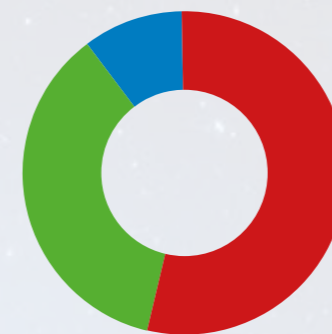
4) Budoucí náklady – náklady po realizaci technologií

5) Náklady na energetickou správu – revizní zpráva, rozúčtování, energetická pohotovost, servis jednotlivých technologií, hlídání energetické burzy, monitoring sítě, energetické právní poradenství

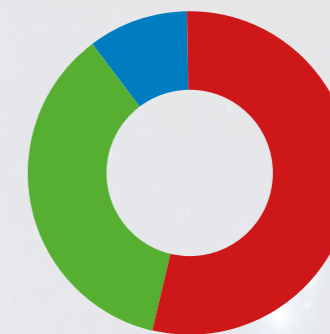
6) Čistá úspora bez splátky úvěru – roční úspora, když bude financováno z vlastních finančních zdrojů

7) Procentuální zhodnocení investovaných peněz – procentuální vyjádření výhodnosti projektu

8) Vycházíme z inflace 3,5 % - aktuální inflace se pohybuje okolo 16 %

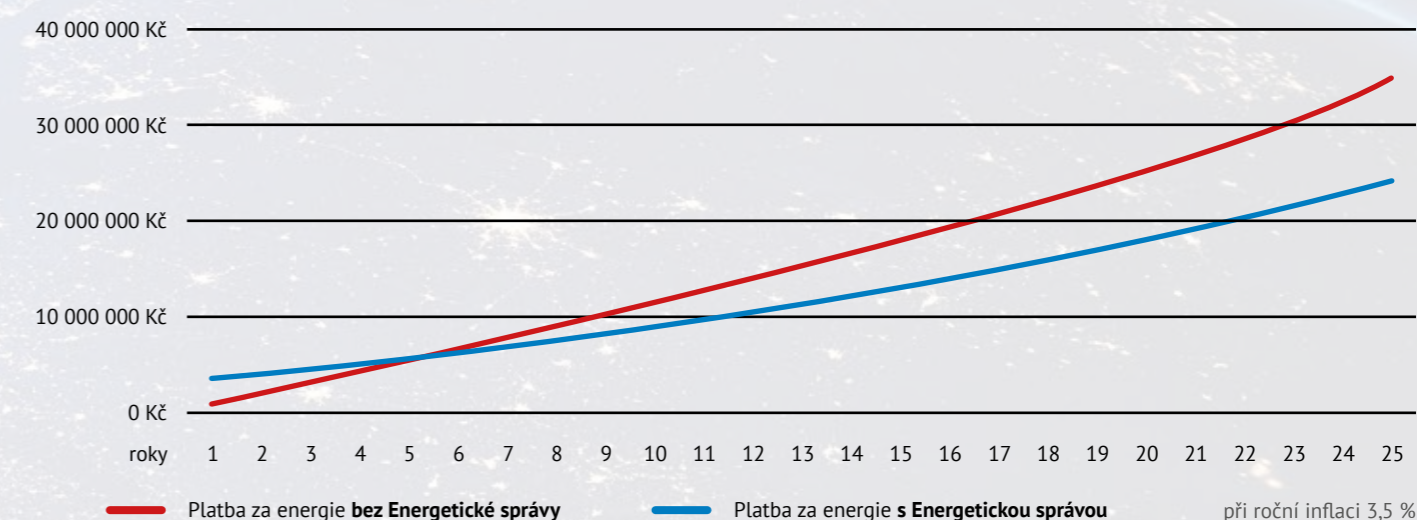


Roční úspora
 Nová platba za energii **457 516 Kč**
 Úspora **323 911 Kč**
 Náklady na Energetickou správu **100 000 Kč**

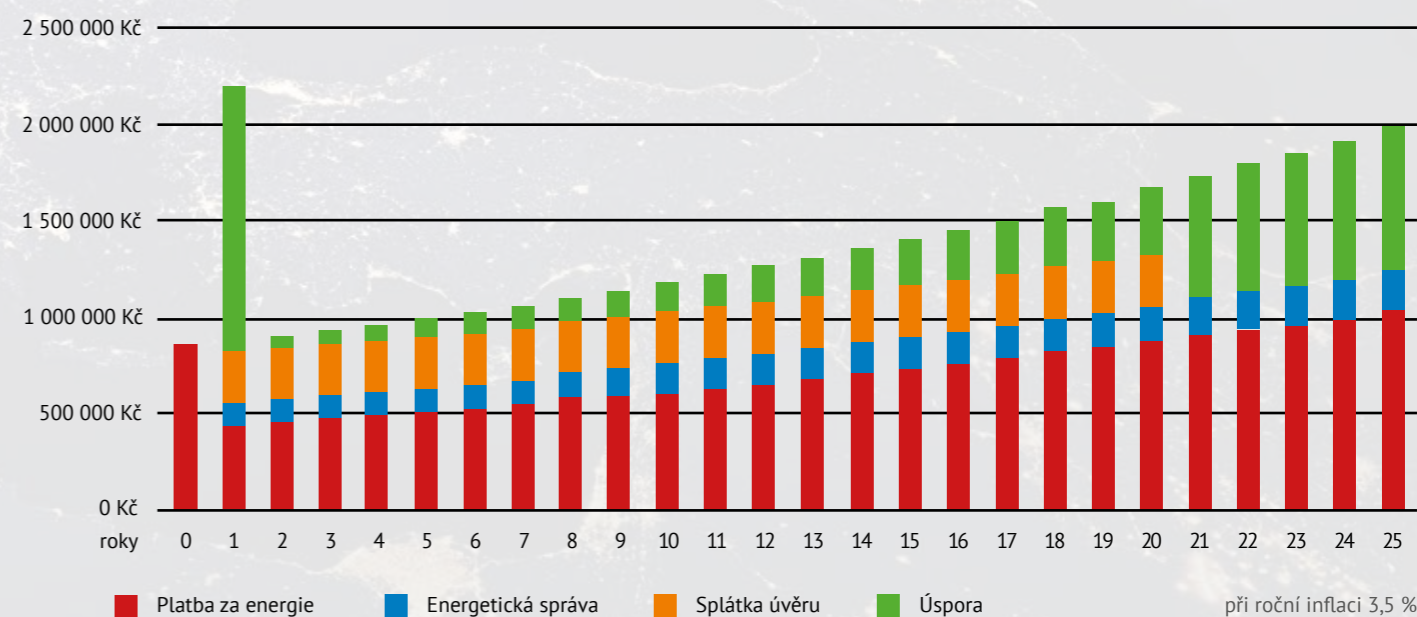


Úspora po 25 letech
 Nová platba za energii **17 820 188 Kč**
 Úspora **12 616 301 Kč**
 Náklady na Energetickou správu **3 894 986 Kč**

Příklad financování z vlastních zdrojů



Financování z úspor



Rok	Roční provozní náklady	Roční platba za energetickou správu	Roční splátka úvěru	Roční úspora po zaplacení úvěru	Roční úspora na domácnosti
0	881 428 Kč	—	—	—	—
1	457 516 Kč	100 000 Kč	286 083 Kč	1 382 829 Kč	69 141 Kč
2	473 529 Kč	103 500 Kč	286 083 Kč	49 165 Kč	2 458 Kč
3	490 103 Kč	107 123 Kč	286 083 Kč	60 899 Kč	3 045 Kč
4	507 256 Kč	110 872 Kč	286 083 Kč	73 044 Kč	3 652 Kč
5	525 010 Kč	114 752 Kč	286 083 Kč	85 613 Kč	4 281 Kč
6	543 386 Kč	118 769 Kč	286 083 Kč	98 622 Kč	4 931 Kč
7	562 404 Kč	122 926 Kč	286 083 Kč	112 087 Kč	5 604 Kč
8	582 088 Kč	127 228 Kč	286 083 Kč	126 023 Kč	6 301 Kč
9	602 461 Kč	131 681 Kč	286 083 Kč	140 447 Kč	7 022 Kč
10	623 548 Kč	136 290 Kč	286 083 Kč	155 375 Kč	7 769 Kč
11	645 372 Kč	141 060 Kč	286 083 Kč	170 826 Kč	8 541 Kč
12	667 960 Kč	145 997 Kč	286 083 Kč	186 818 Kč	9 341 Kč
13	691 338 Kč	151 107 Kč	286 083 Kč	203 369 Kč	10 168 Kč
14	715 535 Kč	156 396 Kč	286 083 Kč	220 500 Kč	11 025 Kč
15	740 579 Kč	161 869 Kč	286 083 Kč	238 231 Kč	11 912 Kč
16	766 499 Kč	167 535 Kč	286 083 Kč	256 582 Kč	12 829 Kč
17	793 327 Kč	173 399 Kč	286 083 Kč	275 575 Kč	13 779 Kč
18	821 093 Kč	179 468 Kč	286 083 Kč	295 233 Kč	14 762 Kč
19	849 831 Kč	185 749 Kč	286 083 Kč	315 579 Kč	15 779 Kč
20	879 575 Kč	192 250 Kč	286 083 Kč	336 637 Kč	16 832 Kč
21	910 361 Kč	198 979 Kč	0 Kč	644 515 Kč	32 226 Kč
22	942 223 Kč	205 943 Kč	0 Kč	667 073 Kč	33 354 Kč
23	975 201 Kč	213 151 Kč	0 Kč	690 421 Kč	34 521 Kč
24	1 009 333 Kč	220 611 Kč	0 Kč	714 586 Kč	35 729 Kč
25	1 044 660 Kč	228 333 Kč	0 Kč	739 596 Kč	36 980 Kč

ENERGETICKÁ STUDIE

MALÁ FIRMA – FOTOVOLTAIKA

Vstupní data

Obecné informace

Zákazník / typ zákazníka: malá firma – fotovoltaika / firma bez DPH

Sloučení odběrných míst – elektřina

Odhadovaná spotřeba el. energie (celý dům): 60 MWh
Cena el. Energie: 5 487 Kč/MWh

Výstupní data

Výstup ze studie proveditelnosti – nebylo provedeno zátěžové měření

Použité technologie

Optimalizace distribuční sazby	Ne
Optimalizace jističe	Ne
Fotovoltaická elektrárna	Ano / 42 kWp
Bateriové úložiště	Ano / 30 kW
Tepelné čerpadlo	Ne
Rekuperace tepla z odpadní vody	Ne
Sloučení odběrných míst	Ne
LED osvětlení	Ano / zdarma

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 %
Předběžná celková investice ¹⁾	2 191 200 Kč	2 191 200 Kč
Sleva za VIP projekt 10%	219 120 Kč	219 120 Kč
Dotace ²⁾	591 624 Kč	591 624 Kč
Předběžná celková investice se slevou a dotací	1 380 456 Kč	1 380 456 Kč
Stávající náklady ³⁾	329 220 Kč	12 823 072 Kč
Budoucí náklady ⁴⁾	102 999 Kč	4 011 790 Kč
Náklady na Energetickou správu ⁵⁾	5 000 Kč	194 749 Kč

Investice z vlastních finančních zdrojů

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 % ⁸⁾
Čistá úspora bez splátky úvěru ⁶⁾	221 221 Kč	8 616 533 Kč
Procentuální zhodnocení investovaných peněz ⁷⁾	58,9 %	26,7 %
Velikost úspor a předpokládaných dotací	812 845 Kč	9 208 157 Kč
Návratnost		6,3 roku

Položkový rozpočet po odečtení slevy

Recyklace vody s rekuperací tepla z odpadní vody	0 Kč
Optimalizace sazby, optimalizace jističe, sloučení odběrných míst	0 Kč
Fotovoltaická elektrárna	1 862 080 Kč
Tepelné čerpadlo	0 Kč

1) Výše investice – vyčíslení položkového rozpočtu – strana 3.

2) Dotace – dotace jsou brány z aktuálních dotačních programů. Bude upřesněno ve finální studii.

3) Stávající náklady – součet nákladů ze el. energií pro celý dům, nákladů na vodě a náklady na teple

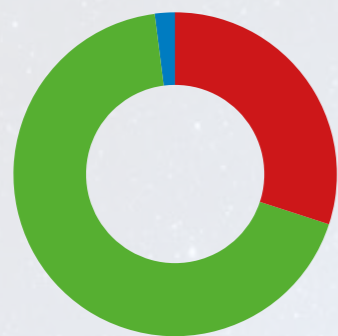
4) Budoucí náklady – náklady po realizaci technologií

5) Náklady na energetickou správu – revizní zpráva, rozúčtování, energetická pohotovost, servis jednotlivých technologií, hlídání energetické burzy, monitoring sítě, energetické právní poradenství

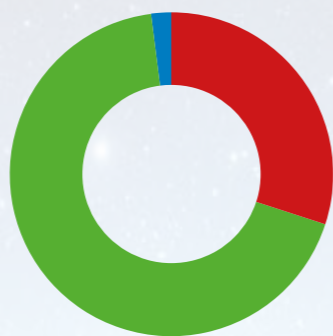
6) Čistá úspora bez splátky úvěru – roční úspora, když bude financováno z vlastních finančních zdrojů

7) Procentuální zhodnocení investovaných peněz – procentuální vyjádření výhodnosti projektu

8) Vycházíme z inflace 3,5 % - aktuální inflace se pohybuje okolo 16 %

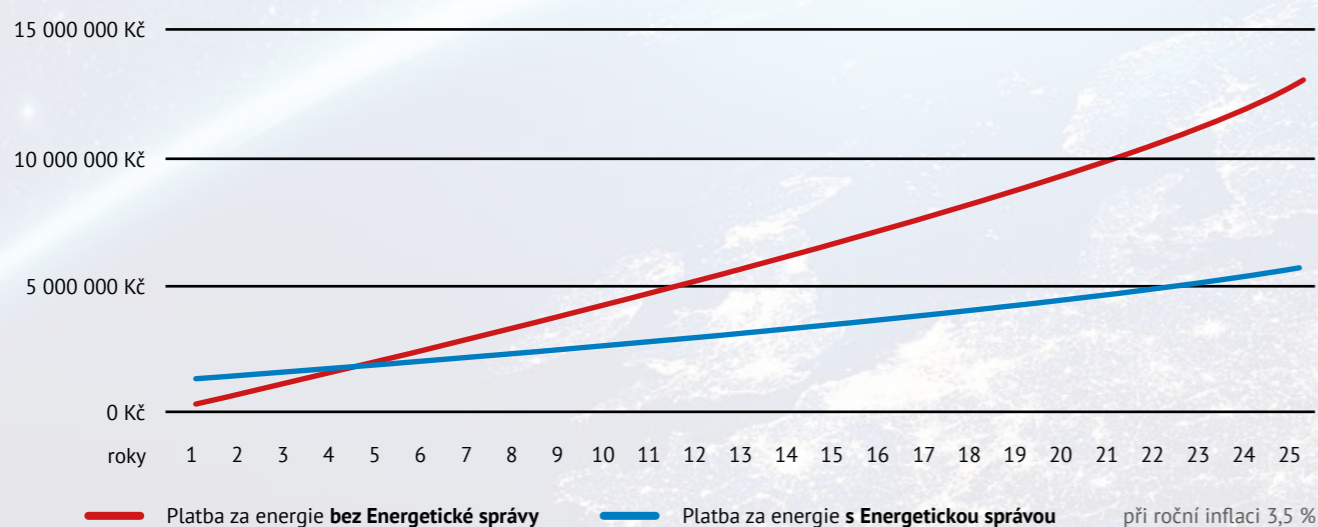


Roční úspora
 Nová platba za energii **102 999 Kč**
 Úspora **221 221 Kč**
 Náklady na Energetickou správu **5 000 Kč**



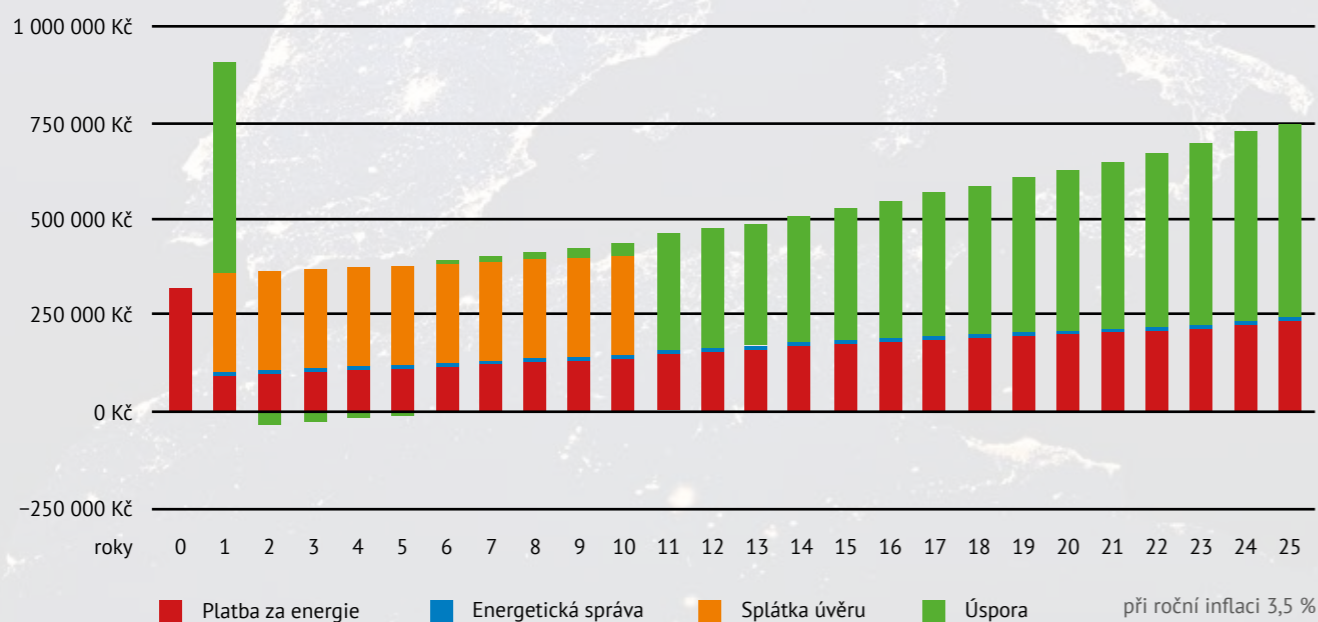
Úspora po 25 letech
 Nová platba za energii **4 011 790 Kč**
 Úspora **8 616 533 Kč**
 Náklady na Energetickou správu **194 749 Kč**

Investice z vlastních finančních zdrojů



Rok	Roční provozní náklady	Roční platba za energetickou správu	Roční splátka úvěru	Roční úspora po zaplacení úvěru
0	329 220 Kč	—	—	—
1	102 999 Kč	5 000 Kč	255 393 Kč	557 452 Kč
2	106 604 Kč	5 175 Kč	255 393 Kč	-26 429 Kč
3	110 335 Kč	5 356 Kč	255 393 Kč	-18 416 Kč
4	114 197 Kč	5 544 Kč	255 393 Kč	-10 122 Kč
5	118 194 Kč	5 738 Kč	255 393 Kč	-1 537 Kč
6	122 330 Kč	5 938 Kč	255 393 Kč	7 348 Kč
7	126 612 Kč	6 146 Kč	255 393 Kč	16 544 Kč
8	131 043 Kč	6 361 Kč	255 393 Kč	26 062 Kč
9	135 630 Kč	6 584 Kč	255 393 Kč	35 913 Kč
10	140 377 Kč	6 814 Kč	0 Kč	46 108 Kč
11	145 290 Kč	7 053 Kč	0 Kč	312 054 Kč
12	150 375 Kč	7 300 Kč	0 Kč	322 976 Kč
13	155 638 Kč	7 555 Kč	0 Kč	334 280 Kč
14	161 086 Kč	7 820 Kč	0 Kč	345 980 Kč
15	166 724 Kč	8 093 Kč	0 Kč	358 089 Kč
16	172 559 Kč	8 377 Kč	0 Kč	370 623 Kč
17	178 599 Kč	8 670 Kč	0 Kč	383 594 Kč
18	184 849 Kč	8 973 Kč	0 Kč	397 020 Kč
19	191 319 Kč	9 287 Kč	0 Kč	410 916 Kč
20	198 015 Kč	9 613 Kč	0 Kč	425 298 Kč
21	204 946 Kč	9 949 Kč	0 Kč	440 183 Kč
22	212 119 Kč	10 297 Kč	0 Kč	455 590 Kč
23	219 543 Kč	10 658 Kč	0 Kč	471 535 Kč
24	227 227 Kč	11 031 Kč	0 Kč	488 039 Kč
25	235 180 Kč	11 417 Kč	0 Kč	505 121 Kč

Financování z úspor



ENERGETICKÁ STUDIE

VELKÁ FIRMA – FOTOVOLTAIKA

Vstupní data

Obecné informace

Zákazník / typ zákazníka velká firma – fotovoltaika / firma bez DPH

Sloučení odběrných míst – elektřina

Odhadovaná spotřeba eL energie (celý dům) 300 MWh
Cena eL Energie 5 487 Kč/MWh

Výstupní data

Výstup ze studie proveditelnosti – nebylo provedeno zátěžové měření

Použité technologie

Optimalizace distribuční sazby Ne
Optimalizace jističe Ne
Fotovoltaická elektrárna Ano / 180 kWp
Bateriové úložiště Ano / 100 kW
Tepelné čerpadlo Ne
Rekuperace tepla z odpadní vody Ne
Sloučení odběrných míst Ne
LED osvětlení Ano / zdarma

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 %
Předběžná celková investice ¹⁾	7 534 302 Kč	7 534 302 Kč
Sleva za VIP projekt 10%	753 430 Kč	753 430 Kč
Dotace ²⁾	2 034 626 Kč	2 034 626 Kč
Předběžná celková investice se slevou a dotací	4 746 610 Kč	4 746 610 Kč
Stávající náklady ³⁾	1 646 100 Kč	64 115 359 Kč
Budoucí náklady ⁴⁾	698 466 Kč	27 205 145 Kč
Náklady na Energetickou správu ⁵⁾	5 000 Kč	194 749 Kč

Investice z vlastních finančních zdrojů

	Celkem za 1. rok	Celkem za 25 let s inflací 3,5 % ⁸⁾
Čistá úspora bez splátky úvěru ⁶⁾	942 634 Kč	36 715 465 Kč
Procentuální zhodnocení investovaných peněz ⁷⁾	62,7 %	32,7 %
Velikost úspor a předpokládaných dotací	2 976 896 Kč	38 749 726 Kč

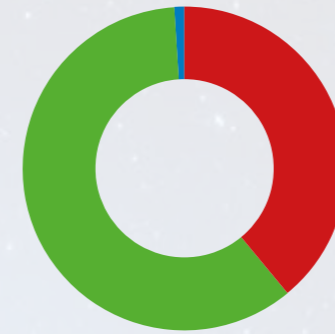
Návratnost

5 let

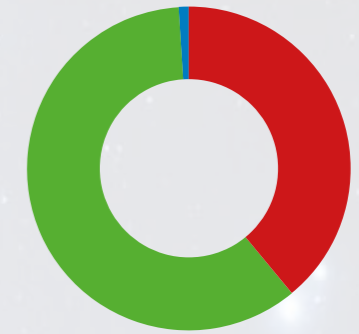
Položkový rozpočet po odečtení slevy

Recyklace vody s rekuperací tepla z odpadní vody	0 Kč
Optimalizace sazby, optimalizace jističe, sloučení odběrných míst	0 Kč
Fotovoltaická elektrárna	6 527 872 Kč
Tepelné čerpadlo	0 Kč

- 1) Výše investice – vyčíslení položkového rozpočtu – strana 3.
2) Dotace – dotace jsou brány z aktuálních dotačních programů. Bude upřesněno ve finální studii.
3) Stávající náklady – součet nákladů ze eL energie pro celý dům, nákladů na vodě a nákladů na teple
4) Budoucí náklady – náklady po realizaci technologií
5) Náklady na energetickou správu – revizní zpráva, rozúčtování, energetická pohotovost, servis jednotlivých technologií, hlídání energetické burzy, monitoring sítě, energetické právní poradenství
6) Čistá úspora bez splátky úvěru – roční úspora, když bude financováno z vlastních finančních zdrojů
7) Procentuální zhodnocení investovaných peněz – procentuální vyjádření výhodnosti projektu
8) Vycházíme z inflace 3,5 % - aktuální inflace se pohybuje okolo 16 %

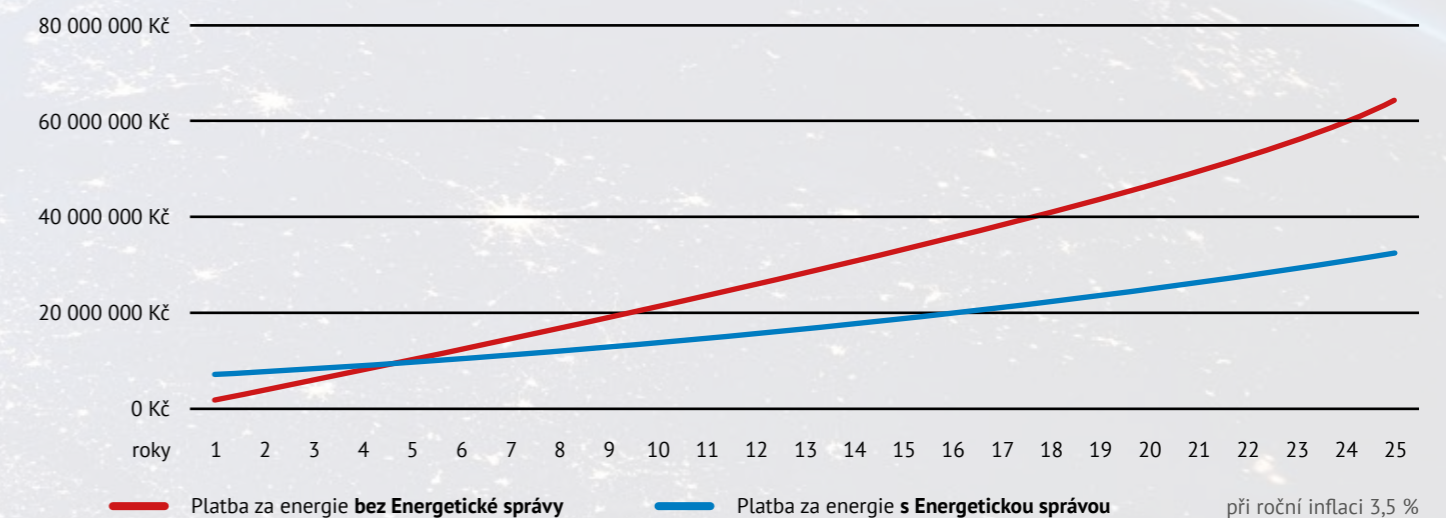


Roční úspora
Nová platba za energie **698 466 Kč**
Úspora **942 634 Kč**
Náklady na Energetickou správu **5 000 Kč**

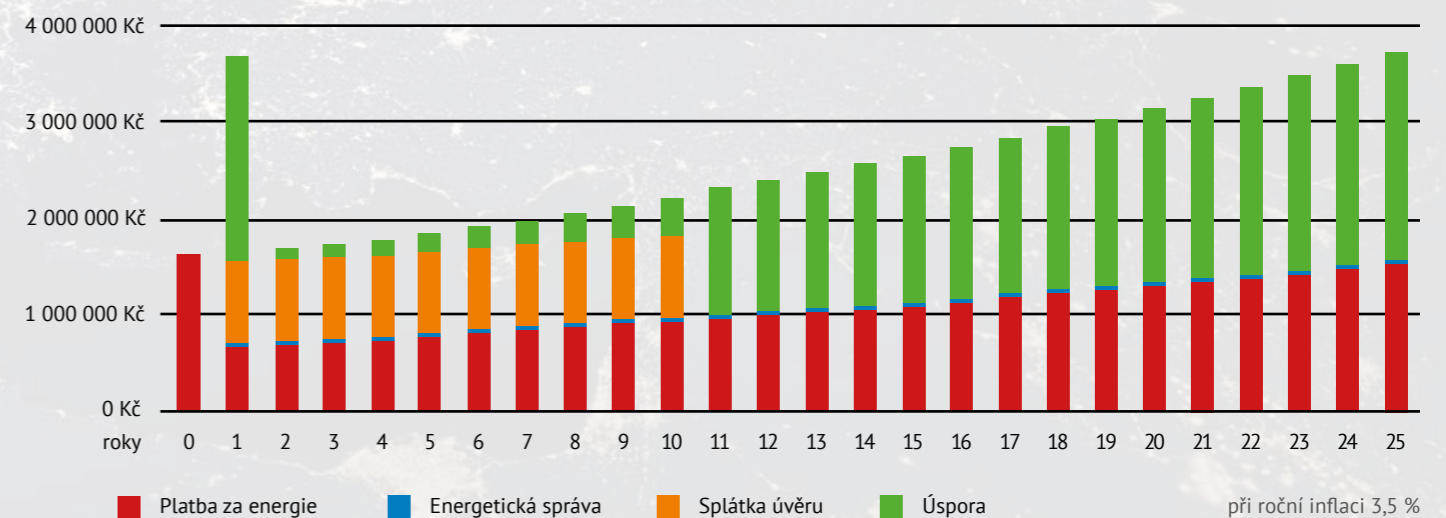


Úspora po 25 letech
Nová platba za energie **27 205 145 Kč**
Úspora **36 715 465 Kč**
Náklady na Energetickou správu **194 749 Kč**

Příklad financování z vlastních zdrojů



Financování z úspor



Rok	Roční provozní náklady	Roční platba za energetickou správu	Roční splátka úvěru	Roční úspora po zaplacení úvěru
0	1 646 100 Kč	—	—	—
1	698 466 Kč	5 000 Kč	878 154 Kč	2 098 742 Kč
2	722 912 Kč	5 175 Kč	878 154 Kč	97 472 Kč
3	748 214 Kč	5 356 Kč	878 154 Kč	131 619 Kč
4	774 402 Kč	5 544 Kč	878 154 Kč	166 961 Kč
5	801 506 Kč	5 738 Kč	878 154 Kč	203 540 Kč
6	829 558 Kč	5 938 Kč	878 154 Kč	241 400 Kč
7	858 593 Kč	6 146 Kč	878 154 Kč	280 584 Kč
8	888 644 Kč	6 361 Kč	878 154 Kč	321 140 Kč
9	919 746 Kč	6 584 Kč	878 154 Kč	363 115 Kč
10	951 937 Kč	6 814 Kč	878 154 Kč	406 560 Kč
11	985 255 Kč	7 053 Kč	0 Kč	1 329 679 Kč
12	1 019 739 Kč	7 300 Kč	0 Kč	1 376 217 Kč
13	1 055 430 Kč	7 555 Kč	0 Kč	1 424 385 Kč
14	1 092 370 Kč	7 820 Kč	0 Kč	1 474 238 Kč
15	1 130 603 Kč	8 093 Kč	0 Kč	1 525 837 Kč
16	1 170 174 Kč	8 377 Kč	0 Kč	1 579 241 Kč
17	1 211 130 Kč	8 670 Kč	0 Kč	1 634 514 Kč
18	1 253 520 Kč	8 973 Kč	0 Kč	1 691 722 Kč
19	1 297 393 Kč	9 287 Kč	0 Kč	1 750 933 Kč
20	1 342 802 Kč	9 613 Kč	0 Kč	1 812 215 Kč
21	1 389 800 Kč	9 949 Kč	0 Kč	1 875 643 Kč
22	1 438 443 Kč	10 297 Kč	0 Kč	1 941 290 Kč
23	1 488 788 Kč	10 658 Kč	0 Kč	2 009 236 Kč
24	1 540 896 Kč	11 031 Kč	0 Kč	2 079 559 Kč
25	1 594 827 Kč	11 417 Kč	0 Kč	2 152 343 Kč

REFERENCE



Roční úspora **335 100 Kč**
 Úspora za 25 let **10 422 041 Kč**
 Velikost FVE **72,8 kWp**



Roční úspora **232 874 Kč**
 Úspora za 25 let **8 376 578 Kč**



Roční úspora **38 555 Kč**
 Úspora za 25 let **1 387 376 Kč**



Roční úspora **164 636 Kč**
 Úspora za 25 let **5 924 317 Kč**



Roční úspora **411 190 Kč**
 Úspora za 25 let **12 620 416 Kč**
 Velikost FVE **79,6 kWp**



Roční úspora **333 335 Kč**
 Úspora za 25 let **9 662 505 Kč**
 Velikost FVE **88 kWp**

Kontakty si můžete ověřit u našich obchodníků

CO ZÍSKÁTE DÍKY ENERGETICKÉ SPRÁVĚ



Roční úspora **54 782 Kč**
Úspora za 25 let **1 394 053 Kč**
Velikost FVE **14,85 kWp**



Roční úspora **164 244 Kč**
Úspora za 25 let **5 910 211 Kč**



Roční úspora **26 340 Kč**
Úspora za 25 let **947 827 Kč**



Roční úspora **32 930 Kč**
Úspora za 25 let **1 184 964 Kč**



Roční úspora **182 500 Kč**
Úspora za 25 let **5 338 456 Kč**
Velikost FVE **49,6 kWp**



Roční úspora **64 053 Kč**
Úspora za 25 let **2 304 905 Kč**

Kontakty si můžete ověřit u našich obchodníků



ZÁRUKA 25 LET

V rámci Energetické správy držíme na většinu technologií a komponentů záruku 25 let. Nemusíte se tedy obávat, že po zhodnocení vaší investice budete znovu investovat do nových technologií.



POHOTOVOST A SERVIS 24/7

Držíme pohotovost nad naší technologií, aby nás nic nepřekvapilo a byli jsme stále k dispozici. Jelikož držíme záruku, servis technologií je v non-stop režimu.



PRAVIDELNÁ KONTROLA A VÝMĚNA ELEKTROMĚRŮ

Pro správný chod technologií provádíme kontroly a výměnu elektroměrů dle směrnic energetického regulačního úřadu. Zajišťujeme servis a údržbu na úrovni dotažení šroubků. Předcházíme tak jiskření a vyhoření v rozvodné skříni.



REVIZNÍ ZPRÁVA NA POUŽITÉ TECNOLOGIE

Aby jste nezapomněli, hlídáme platnosti a realizujeme revizní zprávy v požadovaných termínech.



VÝVOJ A VÝZKUM

Vyhledáváme a testujeme nové technologie a úsporné opatření, aby klienti šetřili více a více a nikdy neměli starosti s energiemi.



REVIZE SPOTŘEBIČŮ

Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání dle norem ČSN 33 1600 ed. 2 a ČSN EN 50678



SLEDOVÁNÍ BURZY – ENERGETICKÁ SOUTĚŽ

Pro naše zákazníky hlídáme propady cen elektřiny a plynu a díky tomu zajistíme výhodné ceny.



POŘÁDEK V ÚČTECH

Každoroční vypočet úspor, porovnání cen a rozúčtování mezi jednotlivé subjekty, vyúčtování při změně nájemníků.



MONITORING SÍTĚ

Pomocí monitoringů sítě budeme mít podrobný přehled o spotřebě elektřiny a zjistíme, kdy je špička.

DOTACE, KTERÉ VYŘEŠÍME ZA VÁS

V dnešní době je velká řada dotačních titulů. Záleží jaké technologie se zvolí a jaký subjekt o ni žádá. Pro naše zákazníky dotace řešíme na klíč tak, aby neměli žádné starosti s jejím vyřizováním a svůj čas mohli věnovat něčemu smysluplnému.

Cílem směrnice o energetické účinnosti (2012/27/EU) bylo snížit spotřebu energií o 20 % do roku 2020, a to na základě uplatnění energetických opatření a splacení z dosažených

úspor. Z důvodu naplnění této směrnice podporuje Česká republika projekty, které snižují energetickou náročnost budov. Nyní podpora státu míří do úsporných opatření týkajících se vody (program Dešťovka) a do programu na větší využití obnovitelných zdrojů (dotace Nová zelená).

Ve Státní energetické koncepci se počítá s tím, že do roku 2030 bude na více než 50 % rodinných domů a 70% firem fotovoltaická elektrárna.

Energetická správa s.r.o.
Zborovská 4/31, 301 00 Plzeň–Doudlevice
IČO: 06534538

Volejte: 731 457 522
Pište na: energeticka.sprava@optimal-energy.cz

energetickasprava.cz

jméno vašeho poradce

Bc. Regina Kettnerová

776 327 523

zavolejte mi

naenergie@optimal-energy.cz

napište mi